



**Chalet Bergspatz**  
Untere Chöpflstrasse 3  
CH-8884 Oberterzen  
+41 (0)81 738 20 57  
www.bergspatz.ch



## Mietvertrag für das Haus «Bergspatz» in Oberterzen

### Vertragspartner

---

#### Mietvertrag zwischen

**dem Vermieter** Ria Eugster-Marinello

**Vertreten durch** Alexandra Largiadèr-Eugster  
Hinderholz 1  
CH - 8634 Hombrechtikon  
+41 (0)55 244 10 87 (Festnetz)  
+41 (0)79 638 75 24  
kontakt@bergspatz.ch

#### und dem Mieter

Name/Vorname \_\_\_\_\_  
Strasse \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
Land \_\_\_\_\_  
Telefon Festnetz \_\_\_\_\_  
Telefon Mobile \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
Währung \_\_\_\_\_

### Mietobjekt

---

Dem Mieter werden für maximal 5 Personen zur Benutzung überlassen:  
Ferienhaus mit grossem Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer mit 2 Betten,  
Kinderzimmer mit 1 Kajütenbett und 1 Einzelbett, Küche, Dusche/WC,  
Balkon, Garten mit Sitzplatz, Parkplatz, Kabelfernsehen, Internet/WLAN,  
Radio, Zentralheizung, Speicherofen, Telefon (nur für eingehende Anrufe)

**Anzahl Personen** \_\_\_\_\_  
– davon Erwachsene \_\_\_\_\_  
– davon Kinder über 10 Jahren \_\_\_\_\_

### Mietdauer

---

Die Miete beginnt am \_\_\_\_\_ um 14.00 Uhr  
und endet am \_\_\_\_\_ um 12.00 Uhr\*)

\*) Bei Endreinigung durch den Mieter in der Regel um 12.00 Uhr, sonst um 10.00 Uhr.



## Chalet Bergspatz

Untere Chöpflstrasse 3

CH-8884 Oberterzen

+41 (0)81 738 20 57

www.bergspatz.ch

## Mietkosten

---

<b>Miete:</b>	Die Miete beträgt CHF 120/ € 110 pro Nacht	_____
<b>Endreinigung:</b>	<input type="checkbox"/> Die Endreinigung erfolgt durch den Mieter	
	<input type="checkbox"/> Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter für eine Pauschale von CHF 100/ € 94	_____
<b>Bettwäsche:</b>	<input type="checkbox"/> Bett- und Küchenwäsche werden vom Mieter mitgebracht.	
	<input type="checkbox"/> Bett- und Küchenwäsche werden durch den Vermieter für eine Pauschale von CHF 15/ € 14 pro Person zur Verfügung gestellt	_____

<b>Gesamte Mietkosten:</b>	_____
----------------------------	-------

## Zahlungsbedingungen

---

<b>Anzahlung:</b>	Bei Vertragsabschluss ein Drittel der Mietkosten
<b>Restzahlung:</b>	30 Tage vor Bezug des Ferienhauses
<b>Zahlungsadresse:</b>	Raiffeisenbank Sarganserland, 8887 Mels, <b>Konto:</b> 70-1012-8 Eva-Maria Eugster, Haldenweg 6, 8634 Hombrechtikon <b>IBAN:</b> CH25 8080 8008 7599 9981 4

<b>Separat verrechnet werden:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gebührenpflichtige Kehrichtsäcke à CHF 2.50 (ein Sack pro Woche ist in der Miete inbegriffen)</li><li>- Holz für Speicherofen (CHF 5 pro Korb)</li><li>- Kurtaxe (bar zu bezahlen am Ende der Miete)<ul style="list-style-type: none"><li>- CHF 2.40 pro Nacht und Erwachsener</li><li>- CHF 2.40 pro Nacht und Kind über 6 Jahren</li></ul></li></ul>
-----------------------------------	--

Vielen Dank dass Sie diese Ausgaben direkt in die Kasse bei der Küchenablage legen.



## Chalet Bergspatz

Untere Chöpflstrasse 3

CH-8884 Oberterzen

+41 (0)81 738 20 57

www.bergspatz.ch

## Allgemeine Bedingungen

---

- Die Mindestmietdauer beträgt in der Regel 7 Nächte.
- Wenn kein Ersatzmieter gestellt wird, verfällt die Anzahlung bei Annullierung ab einem Monat vor Vertragsbeginn.
- Der Mieter verpflichtet sich, dem Haus Sorge zu tragen, sowie von ihm verursachte Schäden zu melden und zu bezahlen.
- Erfolgt die Endreinigung durch den Vermieter, ist das Haus „besenrein“ zu hinterlassen. Dies bedeutet: Alle Räume sind gesaugt, sowie Badezimmer (Toilette, Waschbecken) und Küche (Herd, Kühlschrank, Abdeckung, Spülbecken) feucht abgewischt. „Besenrein“ entspricht in etwa dem Zustand nach dem täglichen Haushalten.
- Erfolgt die Endreinigung durch den Mieter, ist das Haus in sauberem Zustand zu hinterlassen. Dies bedeutet: Alle Räume sind gesaugt und nicht textile Bodenbeläge feucht aufgenommen. Badezimmer (Toilette, Dusche, Waschbecken) und Küche (Herd, Kühlschrank, Abdeckung, Spülbecken) sind gründlich mit Reinigungsmittel zu säubern. Gartensitzplätze und Garagenvorplatz sind gewischt.
- Kaffeemaschine, Speicherofen, Grill und Feuerschale sind in jedem Fall selber zu reinigen.
- Die Bett-, Küchen- und Frotteewäsche ist vom Mieter mitzubringen. Wenn vertraglich vereinbart, wird die Bett- und Küchenwäsche, nicht aber die Frottéewäsche, zur Verfügung gestellt.
- Das Mitbringen von Haustieren ist erlaubt, sofern sie artgerecht gehalten, stubenrein und für die Nachbarschaft zumutbar sind. Bei Hunden gilt für das gesamte Gebiet Kotaufnahmepflicht.
- Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht erlaubt.
- Bei einer allfälligen gerichtlichen Auseinandersetzung gilt als Gerichtsstand der Wohnsitz des Vermieters.

### Der Vermieter

i.V. Alexandra Largiadèr

### Der Mieter

\_\_\_\_\_

Ort

Hombrechtikon

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dieser Mietvertrag wird gültig, sobald er vom Mieter ausgefüllt und unterschrieben an den Mieter zurückgeschickt wird und der Vermieter den Erhalt bestätigt.