



**Chalet Bergspatz**  
Untere Chöpflstrasse 3  
CH-8884 Oberterzen  
+41 (0)81 738 20 57  
www.bergspatz.ch



## Mietvertrag für das Haus «Bergspatz» in Oberterzen

### Vertragspartner

---

#### Mietvertrag zwischen

**dem Vermieter** Ria Eugster-Marinello

**Vertreten durch** Alexandra Largiadèr-Eugster  
Hinderholz 1  
CH - 8634 Hombrechtikon  
+41 (0)79 638 75 24  
alexandra@hinderholz.ch

#### und dem Mieter

Name/Vorname \_\_\_\_\_  
Strasse \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
Land \_\_\_\_\_  
Telefon Festnetz \_\_\_\_\_  
Telefon Mobile \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
Währung \_\_\_\_\_

### Mietobjekt

---

Dem Mieter werden für maximal 5 Personen zur Benutzung überlassen:

Ferienhaus mit grossem Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer mit 2 Betten, Kinderzimmer mit 1 Kajütenbett und 1 Einzelbett, Küche, Dusche/WC, Balkon, Garten mit Sitzplatz, Parkplatz, Kabelfernsehen, Internet/WLAN, Radio, Zentralheizung und Speicherofen

**Anzahl Personen** \_\_\_\_\_  
– davon Erwachsene \_\_\_\_\_  
– davon Kinder über 10 Jahren \_\_\_\_\_  
– davon Kinder unter 10 Jahren \_\_\_\_\_

### Mietdauer

---

Die Miete beginnt am \_\_\_\_\_ um 14.00 Uhr  
und endet am \_\_\_\_\_ um 10.00 Uhr



## Chalet Bergspatz

Untere Chöpflstrasse 3

CH-8884 Oberterzen

+41 (0)81 738 20 57

www.bergspatz.ch

## Mietkosten

---

<b>Miete:</b>	Die Miete beträgt CHF 120/ € 110 pro Nacht	_____
<b>Bettwäsche:</b>	<input type="checkbox"/> Bett- und Küchenwäsche werden vom Mieter mitgebracht.	
	<input type="checkbox"/> Bett- und Küchenwäsche werden durch den Vermieter für eine Pauschale von CHF 15/ € 14 pro Person zur Verfügung gestellt	_____
<b>Endreinigung:</b>	Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter für eine Pauschale von CHF 100/ € 94	_____

<b>Gesamte Mietkosten:</b>	_____
----------------------------	-------

## Zahlungsbedingungen

---

<b>Anzahlung:</b>	Bei Vertragsabschluss ein Drittel der Mietkosten
<b>Restzahlung:</b>	30 Tage vor Bezug des Ferienhauses
<b>Zahlungsadresse:</b>	Raiffeisenbank Sarganserland, 8887 Mels,
<b>Konto:</b>	70-1012-8 Eva-Maria Eugster, Haldenweg 6, 8634 Hombrechtikon
<b>IBAN:</b>	CH25 8080 8008 7599 9981 4

<b>Separat verrechnet werden:</b>	- Gebührenpflichtige Kehrriechsäcke à CHF 2.50 (ein Sack pro Woche ist in der Miete inbegriffen)
	- Holz für Speicherofen (CHF 5 pro Korb)
	- Kurtaxe (bar zu bezahlen am Ende der Miete)
	- CHF 2.40 pro Nacht und Erwachsener
	- CHF 1.20 pro Nacht und Kind über 10 Jahren

Vielen Dank dass Sie diese Ausgaben direkt in die Kasse bei der Küchenablage legen.



**Chalet Bergspatz**  
Untere Chöpflistrasse 3  
CH-8884 Oberterzen  
+41 (0)81 738 20 57  
www.bergspatz.ch

## Allgemeine Bedingungen

---

- Die Mindestmietdauer beträgt in der Regel 7 Nächte.
- Wenn kein Ersatzmieter gestellt wird, verfällt die Anzahlung bei Annullierung ab einem Monat vor Vertragsbeginn.
- Der Mieter verpflichtet sich, dem Haus Sorge zu tragen, sowie von ihm verursachte Schäden zu melden und zu bezahlen.
- **Das Haus ist „besenrein“ zu hinterlassen. Dies bedeutet, der grösste Schmutz ist geputzt. Badezimmer (Toilette, Waschbecken) und Küche (Herd, Kühlschrank, Abdeckung, Spülbecken) sind feucht abgewischt.**
- **Kaffeemaschine, Speicherofen, Grill und Feuerschale sind in jedem Fall selber zu reinigen.**
- Die Bett-, Küchen- und Frottéwäsche ist vom Mieter mitzubringen. Wenn vertraglich vereinbart, wird die Bett- und Küchenwäsche, nicht aber die Frottéwäsche, zur Verfügung gestellt.
- Das Mitbringen von Haustieren ist erlaubt, sofern sie artgerecht gehalten, stubenrein und für die Nachbarschaft zumutbar sind. Bei Hunden gilt für das gesamte Gebiet Kotaufnahmepflicht.
- Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht erlaubt.
- Bei einer allfälligen gerichtlichen Auseinandersetzung gilt als Gerichtsstand der Wohnsitz des Vermieters.

### Der Vermieter

i.V. Alexandra Largiadèr

### Der Mieter

\_\_\_\_\_

**Ort**

Hombrechtikon

\_\_\_\_\_

**Datum**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Unterschrift**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dieser Mietvertrag wird gültig, sobald er vom Mieter ausgefüllt und unterschrieben an den Vermieter zurückgeschickt wurde und der Vermieter den Erhalt bestätigt hat.